

# Management et gestion des bâtis

Mention : Métiers du BTP : bâtiment et construction [LP]

## Infos pratiques

- > Composante : IUT de Ville d'Avray
- > Durée : 1 an
- > ECTS : 60
- > Ouvert en alternance : Oui
- > Formation accessible en : Formation initiale, Formation continue , Contrat de professionnalisation, Contrat apprentissage
- > Formation à distance : Non
- > Lieu d'enseignement : Ville d'Avray
- > Campus : IUT Ville d'Avray
- > Lien(s) vers des sites du diplôme : Liste des livrets étudiants par formation - IUT Ville d'Avray : <https://cva.parisnanterre.fr/livrets-pedagogiques-2019-920436.kjsp?RH=1426847532554>
- > Durée moyenne de la formation :  
LP Management et gestion des bâtis : 452 h

## Présentation

### Présentation

---

Former des Responsables multi-techniques et multi-services de site immobilier ou des adjoints aux responsables des moyens généraux d'une entreprise ou des services généraux. Ces généralistes des métiers techniques et de service de l'immobilier prennent en charge la gestion du fonctionnement quotidien du site afin d'assurer le confort des usagers.

### Objectifs

---

Former au métier du multi-service immobilier, c'est à dire :

- Connaissance des installations et des équipements techniques
- Gestion du personnel, des coûts et des pièces comptables
- Communication et l'action commerciale, notamment au "reporting" des actions clients

### Savoir-faire et compétences

---

*Polyvalent :*

être un véritable chef d'orchestre, doté d'une maîtrise technique et d'une gestion administrative

*Expérimenté :*

Avoir une bonne connaissance de son environnement de travail et maîtriser l'ensemble des métiers liés aux occupants et la gestion du bâtiment.

*Bon manager :*

Savoir entretenir un relationnel fort avec ses collaborateurs et fédérer ses équipes.

*Réactif :*

Être en mesure de rebondir et trouver des solutions.

*Centré sur la relations client :*

Avoir un sens du service savoir être transparent et force de proposition

## Organisation

### Contrôle des connaissances

---

L'assiduité est OBLIGATOIRE et fait partie prenante de la formation.

Les règles d'assiduité sont rappelées dans les dispositions G9 et G10 des Modalités de Contrôle des Connaissances et des Compétences (M3C) 2020 - 2024.

Les M3C sont disponibles ici :

 [Télécharger](#)

## Stage ou alternance

### Ouvert en alternance

---

- > **Type de contrat:** Contrat d'apprentissage, Contrat de professionnalisation

Alternance entre l'entreprise

(32 semaines)

et l'université (20 semaines)

## Admission

### Conditions d'admission

---

Bac+2 secondaire ou tertiaire

(BTS FEE, DUT GTE, DUT GC, BTS

IMMO...).

### Modalités de candidature

---

Candidature sur ecandidat :

- Sur dossier et entretien
- Par VAE

# Et après

## Fiches métiers ROME

---

- > F1106: Ingénierie et études du BTP
- > F1201: Conduite de travaux du BTP

# Contact(s)

- > **Vincent Pina**

Responsable pédagogique  
vpina@parisnanterre.fr

- > **Nadine Motte**

Contact administratif  
nmotte@parisnanterre.fr

## Programme

### LP Management et gestion des bâtis

#### Semestre 5

	Nature	CM	TD	TP	EAD	Crédits
<b>UE Acquérir la maîtrise d'un domaine</b>	UE					21
UE Sciences et techniques	UE					9
Notions de base en électricité et génie civil	EC	10	10	8		3
Transfert de chaleur, réglementation	EC	13	13	4		3
Génie climatique	EC	18	18			3
UE Management	UE					12
Management de projet	EC	15	15			3
Négociation commerciale	EC	10	10			3
Management des personnes	EC	10	10			3
Organisation et droit du travail, Activités particulières du Facility Management	EC	8	20			3
<b>UE Acquérir des compétences transversales</b>	UE					9
UE Communication, langue vivante, informatique	UE					9
Expressions écrite et orale	EC	11	11	16		3
Anglais	EC	18	18			3
Bureautique, recherche documentaire	EC	3	3	18		3

#### Semestre 6

	Nature	CM	TD	TP	EAD	Crédits
<b>UE Acquérir la maîtrise d'un domaine</b>	UE					15
UE Services	UE					15
Logistique immobilière	EC	14	14			3
Intelligence du bâtiment, Maintenance	EC	18	18			3
Droit du Facilities Management	EC	14	14			3
Administration de biens, Comptabilité	EC	15	15			3
Hygiène, Sécurité, Environnement, Gestion des déchets	EC	20	20			3
<b>UE Mener un projet tuteuré</b>	UE					6
UE Projet	UE					6
Projet	EC					6
<b>UE Se former en milieu professionnel</b>	UE					
Entreprise	UE					9
1 élément(s) au choix parmi 2 :						
Stage	EC					9
Apprentissage	EC					9

# UE Acquérir la maîtrise d'un domaine

[Retour au programme détaillé](#)

## Infos pratiques

---

> ECTS : 21.0

## Liste des enseignements

---

- UE Sciences et techniques
  - Notions de base en électricité et génie civil
  - Transfert de chaleur, réglementation
  - Génie climatique
- UE Management
  - Management de projet
  - Négociation commerciale
  - Management des personnes
  - Organisation et droit du travail, Activités particulières du Facility Management

# UE Sciences et techniques

[Retour au programme détaillé](#)

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 9,0
- > Composante : IUT de Ville d'Avray

## Liste des enseignements

---

- Notions de base en électricité et génie civil
- Transfert de chaleur, règlementation
- Génie climatique

# Notions de base en électricité et génie civil

[Retour au programme détaillé](#)

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 3.0
- > Nombre d'heures : 28.0
- > Période de l'année : Enseignement cinquième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Composante : IUT de Ville d'Avray

# Transfert de chaleur, règlementation

[Retour au programme détaillé](#)

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 3.0
- > Nombre d'heures : 30.0
- > Période de l'année : Enseignement cinquième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Composante : IUT de Ville d'Avray

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 3.0
- > Nombre d'heures : 36.0
- > Période de l'année : Enseignement cinquième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Forme d'enseignement : Cours magistral et Travaux dirigés
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Composante : IUT de Ville d'Avray

# UE Management

[Retour au programme détaillé](#)

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 12.0
- > Composante : IUT de Ville d'Avray

## Liste des enseignements

---

- Management de projet
- Négociation commerciale
- Management des personnes
- Organisation et droit du travail, Activités particulières du Facility Management

# Management de projet

[Retour au programme détaillé](#)

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 3.0
- > Nombre d'heures : 30.0
- > Période de l'année : Enseignement cinquième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Forme d'enseignement : Cours magistral et Travaux dirigés
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Composante : IUT de Ville d'Avray

# Négociation commerciale

[Retour au programme détaillé](#)

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 3.0
- > Nombre d'heures : 20.0
- > Période de l'année : Enseignement cinquième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Forme d'enseignement : Cours magistral et Travaux dirigés
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Composante : IUT de Ville d'Avray

# Management des personnes

[Retour au programme détaillé](#)

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 3.0
- > Nombre d'heures : 20.0
- > Période de l'année : Enseignement cinquième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Forme d'enseignement : Cours magistral et Travaux dirigés
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Composante : IUT de Ville d'Avray

# Organisation et droit du travail, Activités particulières du Facility Management

[Retour au programme détaillé](#)

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 3.0
- > Nombre d'heures : 28.0
- > Période de l'année : Enseignement cinquième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Forme d'enseignement : Cours magistral et Travaux dirigés
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Composante : IUT de Ville d'Avray

# UE Acquérir des compétences transversales

[Retour au programme détaillé](#)

## Infos pratiques

---

> ECTS : 9,0

## Liste des enseignements

---

- UE Communication, langue vivante, informatique
- Expressions écrite et orale
- Anglais
- Bureautique, recherche documentaire

# UE Communication, langue vivante, informatique

[Retour au programme détaillé](#)

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 9.0
- > Composante : IUT de Ville d'Avray

## Liste des enseignements

---

- Expressions écrite et orale
- Anglais
- Bureautique, recherche documentaire

# Expressions écrite et orale

[Retour au programme détaillé](#)

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 3.0
- > Nombre d'heures : 38.0
- > Période de l'année : Enseignement cinquième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Composante : IUT de Ville d'Avray

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 3.0
- > Nombre d'heures : 36.0
- > Période de l'année : Enseignement cinquième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Forme d'enseignement : Cours magistral et Travaux dirigés
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Composante : IUT de Ville d'Avray

# Bureautique, recherche documentaire

[Retour au programme détaillé](#)

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 3.0
- > Nombre d'heures : 24.0
- > Période de l'année : Enseignement cinquième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Composante : IUT de Ville d'Avray

# UE Acquérir la maîtrise d'un domaine

[Retour au programme détaillé](#)

## Infos pratiques

---

> ECTS : 15,0

## Liste des enseignements

---

- UE Services
  - Logistique immobilière
  - Intelligence du bâtiment, Maintenance
  - Droit du Facilities Management
  - Administration de biens, Comptabilité
  - Hygiène, Sécurité, Environnement, Gestion des déchets

# UE Services

[Retour au programme détaillé](#)

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 15,0
- > Composante : Sciences psychologiques, sciences de l'éducation

## Liste des enseignements

---

- Logistique immobilière
- Intelligence du bâtiment, Maintenance
- Droit du Facilities Management
- Administration de biens, Comptabilité
- Hygiène, Sécurité, Environnement, Gestion des déchets

# Logistique immobilière

[Retour au programme détaillé](#)

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 3.0
- > Nombre d'heures : 28.0
- > Période de l'année : Enseignement sixième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Forme d'enseignement : Cours magistral et Travaux dirigés
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Composante : IUT de Ville d'Avray

# Intelligence du bâtiment, Maintenance

[Retour au programme détaillé](#)

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 3.0
- > Nombre d'heures : 36.0
- > Période de l'année : Enseignement sixième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Forme d'enseignement : Cours magistral et Travaux dirigés
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Composante : IUT de Ville d'Avray

# Droit du Facilities Management

[Retour au programme détaillé](#)

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 3.0
- > Nombre d'heures : 28.0
- > Période de l'année : Enseignement sixième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Forme d'enseignement : Cours magistral et Travaux dirigés
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Composante : IUT de Ville d'Avray

# Administration de biens, Comptabilité

[Retour au programme détaillé](#)

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 3.0
- > Nombre d'heures : 30.0
- > Période de l'année : Enseignement sixième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Forme d'enseignement : Cours magistral et Travaux dirigés
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Composante : IUT de Ville d'Avray

# Hygiène, Sécurité, Environnement, Gestion des déchets

[Retour au programme détaillé](#)

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 3.0
- > Nombre d'heures : 40.0
- > Période de l'année : Enseignement sixième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Forme d'enseignement : Cours magistral et Travaux dirigés
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Composante : IUT de Ville d'Avray

# UE Mener un projet tuteuré

[Retour au programme détaillé](#)

## Infos pratiques

---

> ECTS : 6.0

## Liste des enseignements

---

- UE Projet
- Projet

# UE Projet

[Retour au programme détaillé](#)

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 6.0
- > Composante : IUT de Ville d'Avray

## Évaluation

---

Modalités spécifiques au Modalité de Contrôle des Connaissances et des Compétences (M3C générales) :

Les modalités spécifiques précisent les règles applicables aux UE visant à « mener un projet tuteuré » et « se former en milieu professionnel ». Le diplôme est obtenu si la moyenne générale des notes est supérieure ou égale à 10/20 et si la moyenne simple des UE « Projet » et « Apprentissage ou stage » est aussi égale ou supérieure à 10/20.

## Liste des enseignements

---

- Projet

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 6.0
- > Nombre d'heures : 0.0
- > Période de l'année : Enseignement sixième semestre
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Composante : IUT de Ville d'Avray

## Évaluation

---

Modalités spécifiques au Modalité de Contrôle des Connaissances et des Compétences (M3C générales) :

Les modalités spécifiques précisent les règles applicables aux UE visant à « mener un projet tuteuré » et « se former en milieu professionnel ». Le diplôme est obtenu si la moyenne générale des notes est supérieure ou égale à 10/20 et si la moyenne simple des UE « Projet » et « Apprentissage ou stage » est aussi égale ou supérieure à 10/20.

# UE Se former en milieu professionnel

[Retour au programme détaillé](#)

## Liste des enseignements

---

- Entreprise
- Stage
- Apprentissage

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 9.0
- > Composante : IUT de Ville d'Avray

## Évaluation

---

Modalités spécifiques au Modalité de Contrôle des Connaissances et des Compétences (M3C générales) :

Les modalités spécifiques précisent les règles applicables aux UE visant à « mener un projet tuteuré » et « se former en milieu professionnel ». Le diplôme est obtenu si la moyenne générale des notes est supérieure ou égale à 10/20 et si la moyenne simple des UE « Projet » et « Apprentissage ou stage » est aussi égale ou supérieure à 10/20.

## Liste des enseignements

---

- Stage
- Apprentissage

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 9.0
- > Période de l'année : Enseignement sixième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Forme d'enseignement : Travail personnel
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Composante : IUT de Ville d'Avray

## Évaluation

---

Modalités spécifiques au Modalité de Contrôle des Connaissances et des Compétences (M3C générales) :

Les modalités spécifiques précisent les règles applicables aux UE visant à « mener un projet tuteuré » et « se former en milieu professionnel ». Le diplôme est obtenu si la moyenne générale des notes est supérieure ou égale à 10/20 et si la moyenne simple des UE « Projet » et « Apprentissage ou stage » est aussi égale ou supérieure à 10/20.

# Apprentissage

[Retour au programme détaillé](#)

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 9,0
- > Période de l'année : Enseignement sixième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Forme d'enseignement : Travail personnel
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Composante : IUT de Ville d'Avray

## Évaluation

---

Modalités spécifiques au Modalité de Contrôle des Connaissances et des Compétences (M3C générales) :

Les modalités spécifiques précisent les règles applicables aux UE visant à « mener un projet tuteuré » et « se former en milieu professionnel ». Le diplôme est obtenu si la moyenne générale des notes est supérieure ou égale à 10/20 et si la moyenne simple des UE « Projet » et « Apprentissage ou stage » est aussi égale ou supérieure à 10/20.