

# Montage d'opérations : de l'aménagement au logement

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 3,0
- > Nombre d'heures : 24,0
- > Langue(s) d'enseignement : Français
- > Période de l'année : Enseignement neuvième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Forme d'enseignement : Cours magistral
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Campus : Campus de Nanterre
- > Composante : Sciences sociales et administration
- > En savoir plus : Site web de la formation

## Présentation

---

Le montage d'opérations d'aménagement constitue l'objet principal du cours, complété d'une approche, par comparaison, du montage d'opérations immobilières, notamment en logement social. Au-delà des typologies opérationnelles, le repérage des méthodologies récurrentes fait apparaître les spécificités de ce champ de la maîtrise d'ouvrage, à replacer dans le processus programmation-montage-conduite d'opération.

Le cours est donné par des professionnels du montage d'opérations urbaines et immobilières.

## Objectifs

---

Etude de la démarche de montage et des différents volets de la faisabilité en s'appuyant sur la présentation de cas concrets : opérations d'extension urbaine, de renouvellement urbain.

Maîtrise du montage d'une opération immobilière tant en logement social, qu'en logement produit en promotion privée.

## Évaluation

---

Réalisation de bilans d'opérations immobilières en logement privé et social

## Pré-requis nécessaires

---

Maîtriser les fondamentaux de la production de l'aménagement et du logement

## Compétences visées

---

Produire et mobiliser des connaissances et des analyses dans les domaines liés à l'urbanisme, l'aménagement et à la production de l'habitat, privé ou social. Maîtriser et savoir monter une opération immobilière. Identifier les acteurs du logement social et leurs rôles au regard des enjeux des marchés locaux de l'habitat et d'un projet d'urbanisme de type ZAC. Se situer dans un environnement socio-professionnel. Comprendre les projets de territoires et initiatives locales de manière transversale, opérationnelle, en intégrant les différentes politiques publiques. Savoir se positionner en tant qu'Urbaniste dans ces différents projets immobiliers.

## Bibliographie

---

DALIER, Pierre, Les sources de financement du logement social. Rapport d'information Septembre 2019.

ESTINGOY P. et RABATEL M., 2001, Montage et suivi d'une opération de construction, Collection MoniteurRéférence.

LACAZE J.P., 1991, Les Méthodes de l'urbanisme, QueSais-je ?

MEROT Christine Montage d'une opération immobilière privée, éditions le Moniteur.

RICARD M., MARTIN J.Y., DEMEURE S., 2004, La ZAC, Editions du Moniteur.

SOLER-COUTEAUX Pierre, Droit et Financement du Logement Social, éditions le Moniteur.

SCHAEFFER, Jean-Pierre. Aide et Financements de Projets de Logements, éditions le Moniteur.

## Ressources pédagogiques

---

Code de la Construction et de l'Habitation

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) / [www.union-habitat.org/](http://www.union-habitat.org/)

[New mail](#)

## Contact(s)

> [Rabia Mghaieth enckell](#)

Responsable pédagogique

[me.rabia@parisnanterre.fr](mailto:me.rabia@parisnanterre.fr)